

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, дом 124
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.03.21
2	Дата начала отчетного периода		01.01.20
3	Дата конца отчетного периода		31.12.20
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	328 174,67
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	328 174,67
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	898 019,68
8	- за содержание дома	руб.	343 728,00
9	- за текущий ремонт	руб.	398 291,68
10	- за услуги управления	руб.	156 000,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	877 977,71
12	- денежных средств от потребителей	руб.	877 977,71
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	348 216,64
19	- переплата потребителями	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	348 216,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21-26	Наименование работы (услуги)		760 013,19
	Услуги управления	руб.	156 000,00
	Аварийно-диспетчерской обслуживание	руб.	48 000,00
	Прочие услуги по содержанию общего имущества (проверка, прочистка вент. каналов и дымоходов, дератизация и дезинсекция тех. подп., благоустройство территории, обслуживание приборов учета, прочие услуги)	руб.	49 495,45
	Текущий ремонт общего имущества	руб.	51 832,09
	Содержание придомовой территории	руб.	69 716,00
	Содержание мест общего пользования	руб.	49 872,00
	Техническое обслуживание общего имущества	руб.	249 360,00
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	руб.	49 362,43
	Расходы на оплату услуг банков и иных организаций по приему платежей жку	руб.	36 375,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий.	ед.	
28	Количество удовлетворённых претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
32	- переплата потребителями	руб.	
33	- задолженность потребителей	руб.	
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
35	- переплата потребителями	руб.	
36	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		
	- Теплоэнергия	-	Услуга не предоставляется
	- Горячее водоснабжение	-	Услуга не предоставляется
	- Холодное водоснабжение	-	Услуга не предоставляется
	- Водоотведение	-	Услуга не предоставляется
	- Электроэнергия	-	Услуга не предоставляется
	- Утилизация ТБО	м³	
38	Единица измерения	-	
	- Гкалл	-	Услуга не предоставляется
	- м³	-	Услуга не предоставляется
	- м³	-	Услуга не предоставляется
	- кВт	-	Услуга не предоставляется
	- м³	-	
39	Общий объем потребления услуги	нат.п о каз.	
40	Начислено потребителям	руб	139 101,11
	Начислено коммунальной услуги в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		7 816,57
	Начислено коммунальной услуги в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		41 400,22
	Начислено коммунальной услуги в целях обслуживания общедомового имущества ОДН Электроэнергия		89 884,32
41	Оплачено потребителями	руб.	127 532,61
	Оплачено коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС	руб.	7 113,62
	Оплачено коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН Электроэнергия	руб.	81 644,54
	Оплачено коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС	руб.	38 774,45

42	Задолженность потребителей	руб.	11 568,50
	По коммунальной услуге начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		702,95
	По коммунальной услуге начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		2 625,77
	По коммунальной услуге начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН Электроэнергия		8 239,78
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		139 101,11
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального		139 101,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
46	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		4
52	Направлено исковых заявлений		4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		-

Начислено денежных средств на специальный счет №40705810759000000180 капитальному ремонту за период формирования фонда на 31.12.2020 2 545 100,00 руб.

Поступило денежных средств на специальный счет №40705810759000000180 капитальному ремонту за период формирования фонда на 31.12.2020 г. всего за период формирования фонда. 2 447 020,00 руб.

Задолженность собственников по капитальному ремонту составляет 98 080,00 руб.

Генеральный директор



Л.Е. Анисимова